

# 兰州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

兰工改办发〔2022〕17号

## 兰州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 关于印发《兰州市工程建设项目审批规范操作指南 (项目分期)》的通知

市级各相关部门，各县、区政府，高新区、经开区管委会：

为规范全市工程建设项目审批规范操作，市工改办编写了《兰州市工程建设项目审批规范操作指南（项目分期）》。印发给你们，请认真落实。

联系人：蒋栓虎

联系电话：4818305

兰州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2022年8月10日



# 兰州市工程建设项目审批规范操作指南

## 一、项目分期

在项目建设过程中，经常会遇到项目分期进行审批的情况。即一个大项目办理一个立项手续，后续手续分为几个小部分逐步进行办理，在工程审批系统中开展项目分期应注意以下问题：

### 一、开展项目分期的时间

项目分期要根据项目审批的实际情况提前开展，例如，整体项目办理了一个立项手续，需要分地块办理用地规划许可证时，需要在办理用地规划许可证之前开展项目分期。

### 二、办理项目分期的方式

可在市、县（区）两级政务服务办事大厅工程建设项目审批综合窗口开展项目分期工作。由窗口工作人员登录兰州市工程建设项目审批管理系统，进入“项目登记”菜单，点击“项目管理”，对具体项目开展分期工作。

### 三、项目分期名称的注意事项

办理项目分期是要明确分期项目的具体名称，要体现出与整体项目的关联性，也要与大项目有明确的区分，同时要有明显的代表性，能够明确具体分期的内容。严禁出现“xxxxxx 项目-1”等含义不明的分期名称。合格的项目分期名称示范：“大项目名称：碧桂园玫瑰湾项目，分期项目名称：碧桂园玫瑰湾项目（S3#

楼)”。不合格的项目名称示范：“大项目名称：兰州市二热原址土地开发(润兰之城小区)建设项目，分期项目名称：兰州市二热原址土地开发(润兰之城小区)建设项目-1”。

#### **四、项目分期其他内容的填写**

项目分期建设其他内容要与项目分期名称所代表的建设内容保持一致，严禁与大项目保持一致。

#### **五、分期项目的前期辅导**

在项目分期前，要对整体项目开展前期辅导。如果能够确定具体办理事项的，分期项目可不开展前期辅导。

#### **六、分期项目的并联申报**

牵头部门要及时宣传引导项目单位根据前期辅导内容提前备件。在申报整体大项目时，并联准备整体大项目审批事项。在申报分期小项目时，并联准备分期小项目审批事项。当前阶段无可并联事项的，可单独申报。

#### **七、项目分期审批**

关于整体大项目的办件，要在大项目的项目名称下办理，关于分期小项目的办件，要在分期小项目的名称下办理。项目审批办件要有明确的逻辑关系。严格禁止在整体大项目的项目名称下，办理分期小项目的审批手续。严格禁止在分期小项目的名称下，办理整体大项目的审批手续。